

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**KAMPERSTRAAT 33
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Kamperstraat 33
8011 LK Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 132 m ²
Begane grond	circa 122 m ²
Kelder	circa 10 m ²
Te huur vanaf	circa 132 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7791 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Gezellige en authentieke horecagelegenheid in de Kamperstraat. Het etablissement heeft een fraaie, monumentale gevel en heeft een sfeervolle uitstraling als 'bruin' café. Met bar en volledig ingerichte keuken is de ruimte eenvoudig en direct in gebruik te nemen als (eet)café. Een unieke kans voor de ondernemer die zijn of haar zaak wil starten zonder hoge investeringskosten!

Bereikbaarheid

De Kamperstraat is voor gemotoriseerd verkeer (eenrichting), fietsers en voetgangers goed bereikbaar. Bevoorrading is 24/7 mogelijk!

Omschrijving

Entree, bruin café met volledig ingerichte bar en inrichting, toiletgroep, keukenruimte voorzien van alle apparatuur. Kelderruimte (onder andere voorzien van tapinstallatie) bereikbaar via luik achter de bar.

Inventaris

De volgende inventaris wordt "om niet" ter beschikking gesteld:

- volledig ingerichte keuken met apparatuur
- volledig ingerichte bar met tapinstallatie
- meubels en verlichting (m.u.v. gokkasten en poolbiljart)

De aanwezige inventaris is door de verhuurder overgenomen van de vorige gebruiker. Verhuurder is niet bekend met het functioneren van deze inventaris. Onderhoud, reparatie en/of eventuele vervanging is voor rekening en risico van de huurder.

Installaties/voorzieningen

De volgende installaties/voorzieningen worden "om niet" ter beschikking gesteld:

- verwarming door middel van cv-installatie
- plavuizen vloer
- dubbele toiletgroep

-- Kamperstraat 33, Zwolle --



Parkeren	In de directe omgeving zijn meerdere openbare parkeerfaciliteiten (betaald). Zo is er op slechts circa 50 meter Q-Park parkeergarage Maagjesbolwerk en op korte afstand gemeentelijke parkeergarage Katwolderplein. Tevens kan men in de Kamperstraat parkeren.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	Per direct beschikbaar.
Huurprijs	€ 30.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

